

מסדרים לנו דיקטטורה גם בתכנון:

בחוק ההסדרים, סעיף שכמעט ולא זכה לתשומת לב, ימנע אפשרות להגשת התנגדות של תושבים וחברי מועצה לתכניות בנייה בערים!!

בשבוע האחרון רעשו רשויות וערים כנגד סעיף "חוק הארנונה", חוק אשר יפגע ביציבות הרשויות המקומיות, ובאיכות חיי התושבים ומתן שירותים בתחום חינוך, תרבות, רווחה ועוד.

עליכם לדעת שבנוסף ל"קרן הארנונה", הממשלה מבקשת גם לפגוע בדמוקרטיה של הליכי התכנון והבנייה בערים. מדובר בתיקון סעיף 112 לחוק התכנון והבנייה.

מטרת התיקון היא סירוס השפעת חברי המועצה והתושבים על התכנון. הוא שולל את הזכות הדמוקרטית של חברי המועצה והציבור להגיש ערר לוועדה המחוזית, כנגד תכנית בניין עיר שנדונה בוועדה מקומית לתכנון ובנייה. אישור סעיף זה בוועדת כספים יש בו משום פגיעה אנושה בטובת הציבור, בנבחריו ובהליך של אישורי תכניות בנייה כפי שבוצע עד היום, ומייצר דיקטטורה תכנונית.

התיקון מקודם, למרות שמכון המחקר של הכנסת קבע שזכות הערר תורמת לשיפור ההליך התכנוני והשפעתה על זמן ההליך זניחה. כבר היום יש קושי עצום להגיש ערר, ונדירים המקרים שאכן יוגש. עם זאת, אך עצם הידיעה שקיימת אפשרות לערר מאלצת את המערכת לשפר את הליך קבלת החלטות. ביטול אפשרות הערר תפגע בציבור, בנבחריו, ובסופו של דבר, נקבל בערים שלנו בטון במקום ירוק.

כשמדובר בהליך המקבע מציאות לשנים קדימה, חייבת להישמר זכות הציבור להביע את דעתו על סביבת חייו, ואסור לאפשר ביטול מנגנון בקרה על התכנון. שכן מן הראוי שעל הערכת תכנון נמוכה ניתן יהיה לערער לערכה גבוהה כדי לזכות בצדק תכנוני, סביבתי או חלוקתי.

אנו, תושבים אכפתיים, חברי המועצה ביחד עם ארגוני סביבה מובילים, מתכנני ערים ומשפטנים יוצאים נגד סעיף 112 בחוק ההסדרים, חוק שפוגע בהליך הדמוקרטי בוועדות תכנון וביכולת של התושב להשמיע את קולו כנגד עוולות, פגיעה בסביבה, באיכות החיים ובעיקר מכפיף את כולנו לדיקטטורה תכנונית. זוהי הצעה דורסנית אשר תמנע מנבחריו ציבור ותושבים את הזכות להתנגד להחלטות שאינן מיטיבות עם הציבור ועם הסביבה.

אנו קוראים לבטל את סעיף 112 בחוק ההסדרים שמטיל דיקטטורה על התכנון במיידית.